

СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ»
(РУДН)
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Образовательная программа
Направление 40.03.01 «Юриспруденция»
Профиль «Общий»

Наименование дисциплины	Земельное право
Объем дисциплины	4 ЗЕ (144 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название тем дисциплины:	Краткое содержание тем дисциплины:
Особенности земельного права как отрасли права.	Роль земли в жизни общества. Земля как объект земельных отношений. Многоаспектность функций земли. Понятие земельного права. Предмет и метод земельного права. Понятие и система принципов земельного права. Земельное право и земельное законодательство. Институты земельного права. Источники земельного права
История земельного права.	Место системы земельного права в системе права Российской Федерации. Земельное право как наука, отрасль законодательства, учебная дисциплина. История возникновения и развития земельного права. Русское поземельное право. Крестьянское земельное право. Вотчинное право. Земельный строй Российской империи. Советское земельное право. Земельная реформа в Российской Федерации и развитие земельного законодательства.
Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.	виды принципов и их значение.
Право собственности на земельные участки.	Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения. Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Соглашение о перераспределении Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.
Ограниченные права на земельные участки.	Общая характеристика прав на землю лиц – не собственников земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования землей. Возникновение и прекращение права постоянного (бессрочного) пользования землей. Проблемы реоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Место этого права в современных земельных отношениях. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). История земельного сервитута. Право земельного сервитута в современной России. Договор аренды земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора, возникновение исполнение и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Безвозмездное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы. Пользование земельным участком без предоставления.
Правовое регулирование сделок с землей. Порядок возникновения прав на земельные участки	Общее положение о сделках Сделки с землей - понятие и общая характеристика. Купля-продажа земельного участка. Дарение, мена земельного участка. Наследование земельного участка по закону и по завещанию. Ипотека земельного участка. Аренда земельного участка. Безвозмездное пользование земельным участком. Возникновение прав на земельные участки на основании договоров и публичных актов. Аукцион. Предварительное предоставление земельного участка. Договор о развитии застроенной территории и договор о комплексном освоении в целях жилищного строительства.

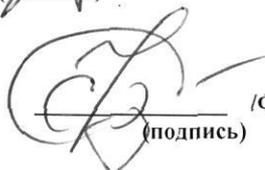
Управление в сфере использования и охраны земель.	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Виды, функции управления в сфере использования и охраны земель. Государственная регистрация прав на землю. Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет. Территориальное планирование использования и охраны земель. Предоставление и изъятие земель. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительные действия и землеустроительный процесс. Мониторинг земель. Перевод земель из одной категории в другую. Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля.
Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц. Разрешение земельных споров в судебном порядке. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам. Порядок исполнения решений по земельным спорам
ответственность за нарушение законодательства в области землеустройства и кадастров.	Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.	Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения. Земельная доля как объект правового регулирования. Фонд перераспределения земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель. Проблемы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения
Правовой режим земель населенных пунктов. Проблемы рационального использования земель населенных пунктов.	Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Виды поселений. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Управление землями населенных пунктов. Полномочия государственных органов управления и органов местного самоуправления. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов.
Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Понятие и общая характеристика данной категории земель. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи и электрических сетей. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель предоставленных для целей недропользования.
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Земли заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения
Правовой режим земель лесного фонда. Общая характеристика земель лесного фонда.	Понятие леса, лесного фонда, участка лесного фонда, древесно-кустарниковой растительности. Группы лесов и категории защитности лесов. Право на лесной фонд и земли лесного фонда. - Правовая охрана лесов и земель лесного фонда
Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.	Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Способы и меры охраны водных объектов. Понятие и назначение водоохранных зон.

Разработчики:
Доцент кафедры
гражданского права и процесса
К.ю.н.


(подпись)

/М.С. Бороздина/

Заведующая кафедрой
гражданского права и процесса
К.ю.н.


(подпись)

/Ф.Г. Камкия/